

Số: 123/BC-HĐQT
No. /BC-HĐQT

TP.HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2024
HCMC, day month 07 year 2024

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY
(6 tháng Năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên công ty niêm yết/Name of listing company: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG**
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, TPHCM
- Điện thoại/ Telephone: 028.38367734 Fax: 028.38360582 Email: info@cdcorp.vn
- Vốn điều lệ/ Charter capital: **219,887,160,000** đồng
- Mã chứng khoán/ Securities code: **CDC**
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội Đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ủy ban Kiểm toán và Tổng Giám đốc/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Audit Committee, General Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện /The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
	79/BB-ĐHĐCĐ	22/04/2024	Biên bản Đại hội Đồng Cổ Đông Thường niên 2024.
1	80/NQ-ĐHĐCĐ	15/04/2024	Nghị quyết Đại hội Đồng Cổ Đông Thường niên 2024.

II. Hội đồng Quản trị (Báo cáo năm)/ Board of Directors (Semiannual report/annual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1.	Ô. Nguyễn Ngọc Bền	Chủ tịch HĐQT	06/12/2023	
2.	Ô. Văn Minh Hoàng	Thành viên HĐQT, TGD	18/3/2006	
3.	Ô. Nguyễn Hoài Nam	Thành viên HĐQT độc lập, Chủ tịch UBKT Công ty	26/04/2023	
4.	Ô. Nguyễn Chí Tùng	Tv. HĐQT	29/11/2022	15/04/2024
5.	Ô. Đào Văn Sơn	Tv. HĐQT	27/04/2024	
6.	Ô. Trần Mai Cường	Tv. HĐQT không điều hành	12/12/2003	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors: (định kỳ và đột xuất)

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1.	Ô. Nguyễn Ngọc Bền	03	100%	
2.	Ô. Văn Minh Hoàng	03	100%	
3.	Ô. Nguyễn Hoài Nam	03	100%	
4.	Ô. Nguyễn Chí Tùng	02	100%	Miễn nhiệm 15/04/2024
5.	Ô. Đào Văn Sơn	01	100%	Mới bổ nhiệm Tv.HĐQT từ ngày 15/04/2024
6.	Ô. Trần Mai Cường	03	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

- Chỉ đạo thực hiện hoàn thành tài liệu và các thủ tục tổ chức ĐHCĐ lấy ý kiến bằng văn bản miễn nhiệm và bầu bổ sung TV HĐQT Công ty.
- Hội đồng Quản trị luôn giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh, giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT, nhằm tạo thuận lợi cho hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc ra quyết định nhanh và hiệu quả cao nhất.
- Giám sát và chỉ đạo công tác lập báo cáo tài chính theo định kỳ hàng quý và 6 tháng và cả năm 2024; Xây dựng và triển khai giám sát việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh theo định kỳ, hàng quý và 6 tháng và cả năm 2024; Triển khai họp thường kỳ hàng quý, nhằm đánh giá hoạt động sản xuất kinh doanh quý trước và triển khai nhiệm vụ hoạt động sản xuất kinh doanh quý tiếp theo.
- Chỉ đạo, điều hành Ủy Ban kiểm toán Công ty, Ban kiểm toán nội bộ thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình tài chính, tình hình điều hành kinh doanh tuân thủ theo quy định/ quy chế/ quy trình và phòng ngừa rủi ro trong kinh doanh, đã được HĐQT phê duyệt ban hành áp dụng của Công ty mẹ/ Công ty con theo định kỳ, đột xuất.
- Định hướng tổ chức quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh phấn đấu đạt mục tiêu đề ra trong năm 2024.
- Hoàn tất hồ sơ tăng vốn Điều lệ Công ty theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên 2024 và đã nộp cho Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước xem xét phê duyệt theo quy định.
- HĐQT tổ chức **02** buổi họp định kỳ, đột xuất và **23** lần họp bằng hình thức lấy ý kiến thành viên HĐQT trong 6 tháng đầu năm 2024. (29 Nghị quyết/ 22 Quyết định và các văn bản khác)

• **Đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng 2024:**

Kết quả thực hiện hoạt động SXKD 6 tháng năm 2024 chưa đạt kế hoạch đề ra. Một số mặt hoạt động còn yếu, hoạt động đấu thầu xây lắp có nhiều biện pháp chấn chỉnh, tăng cường nhân sự, Tuy nhiên tỷ lệ trúng thầu thấp; Lĩnh vực quản lý dự án thi công xây lắp còn tồn đọng 1 số công trình chậm tiến độ, làm tăng chi phí quản lý, công tác quyết toán, thu hồi vốn có nhiều tiến bộ, nhưng chưa hoàn thành chỉ tiêu; Hoạt động đầu tư bất động sản có nhiều tiến bộ, nhất là thực hiện công tác hồ sơ đấu thầu các dự án Nhà ở xã hội đạt hiệu quả (đã có kết quả trúng thầu dự án Nhà ở xã hội Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai), hiện đang tập trung toàn lực để hoàn tất hồ sơ đấu thầu dự án Nhà ở xã hội tại Đà Nẵng.

Ước kết quả thực hiện các chỉ tiêu 6 tháng năm 2024 (chưa soát xét):

- Giá trị sản lượng	:	607,09 tỷ đồng,	hoàn thành 30 % so với KH
- Doanh thu	:	545,66 tỷ đồng,	hoàn thành 29 % so với KII
- Đầu tư phát triển	:	98,75 tỷ đồng,	hoàn thành 25 % so với KH
- Lợi nhuận trước thuế	:	13,93 tỷ đồng,	hoàn thành 29 % so với KH

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/*Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):*

Ban kiểm toán nội bộ Công ty Cổ phần Chương Dương được Hội đồng quản trị thành lập, đã thực hiện kiểm tra tình hình tài chính tại Công ty mẹ và các Công ty con định kỳ và đột xuất và kiểm tra, giám sát sự tuân thủ quy định, quy chế, quy trình tổ chức thực hiện của Công ty mẹ đến các Công ty con; Tham gia đánh giá hiệu quả chất lượng công việc của các Phòng/ ban/ đơn vị từng tháng/ quý; Tuy nhiên công tác kiểm tra, kiểm toán chưa hỗ trợ nhiều trong hoạt động điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, việc khuyến cáo, khuyến nghị hoặc kết luận trong công tác kiểm tra, kiểm toán chưa được thực hiện nghiêm túc.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/*Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual report/annual report):*

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1.	06/NQ-HĐQT	08/01/2024	Chấp thuận cho Cty CP XDCT 525 tham gia đấu thầu - dự án NOXH chung cư số 3 khu B - KDC Nam cầu Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng	100%
2.	05/QĐ-HĐQT	10/01/2024	Phê duyệt liên danh đấu thầu dự án NOXH chung cư số 3 khu B - KDC Nam cầu Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng	100%
3.	08/QĐ-HĐQT	12/01/2024	Thành lập Ban Kiểm toán nội bộ	100%
4.	09/QĐ-HĐQT	12/01/2024	Thành lập Tổ tăng vốn 2024	100%
5.	11/NQ-HĐQT	16/01/2024	Miễn nhiệm và bổ nhiệm chức danh Chủ tịch Công ty TNHH MTV Kết Cấu Thép Chương Dương	100%
6.	12/QĐ-HĐQT	16/01/2024	Miễn nhiệm chức danh Chủ tịch Công ty TNHH MTV Kết Cấu Thép Chương Dương	100%
7.	13/QĐ-HĐQT	16/01/2024	Bổ nhiệm chức danh Chủ tịch Công ty TNHH MTV Kết Cấu Thép Chương Dương	100%
8.	15/QĐ-HĐQT	30/01/2024	Chi duyệt chi thưởng cá nhân đạt thành tích trong hoạt động SXKD 2023	100%
9.	18/NQ-HĐQT	01/02/2024	Triệu tập ĐHCĐ thường niên 2024	100%
10.	18/NQ-HĐQT	02/02/2024	Bổ nhiệm chức danh Phó TGĐ Công ty Cp Chương Dương	100%
11.	21/QĐ-HĐQT	02/02/2024	Bổ nhiệm chức danh Phó TGĐ Công ty Cp Chương Dương	100%
12.	22/NQ-HĐQT	06/02/2024	Tổng kết SXKD 2023 và NV kế hoạch 2024	100%
13.	30/NQ-HĐQT	19/02/2024	Điều chỉnh nội dung ĐHCĐ 2024	100%
14.	34/NQ-HĐQT	07/03/2024	Khôi phục hoạt động KD Công ty TNHH Chương Dương E&C	100%
15.	35/QĐ-HĐQT	07/03/2024	BN Giám đốc - Công ty TNHH Chương Dương E&C	100%
16.	47/NQ-HĐQT	07/03/2024	Tài liệu ĐHCĐ 2024	100%
17.	50/NQ-HĐQT	14/03/2024	Thành lập Cty CP Chương Dương Homeland	100%
18.	51/QĐ-HĐQT	14/03/2024	Thành lập Cty CP Chương Dương Homeland	100%

19.	52/QĐ-HĐQT	14/03/2024	Cử người đại diện vốn góp Cty CP Chương Dương Homeland	100%
20.	53/QĐ-HĐQT	14/03/2024	Quy định v/v Cử người đại diện vốn góp tại Cty CP Chương Dương Homeland	100%
21.	55/NQ-HĐQT	25/03/2024	Phê duyệt tổ chức ĐHCĐ, phương án nhân sự - Công ty CP TM Chương Dương	100%
22.	56/QĐ-HĐQT	25/03/2024	Quy định v/v Cử người đại diện vốn góp tại Cty CP Chương Dương Homeland	100%
23.	57/QĐ-HĐQT	25/03/2024	Quy định v/v Cử người đại diện vốn góp tại Cty CP Chương Dương Homeland	100%
24.	58/NQ-HĐQT	26/03/2024	Dời thời gian tổ chức ĐHCĐ 2024	100%
25.	66/NQ-HĐQT	29/03/2024	Trình ĐHCĐ miễn nhiệm và bầu bổ sung TV HĐQT	100%
26.	72/NQ-HĐQT	11/04/2024	Ký kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch với Công ty con	100%
27.	73/NQ-HĐQT	12/04/2024	Họp HĐQT quý 2/2024	100%
28.	75/NQ-HĐQT	16/04/2024	Bổ nhiệm, miễn nhiệm quản lý cty Serland	100%
29.	76/NQ-HĐQT	16/04/2024	Bổ nhiệm, miễn nhiệm quản lý cty Serland	100%
30.	77/QĐ-HĐQT	16/04/2024	Bổ nhiệm, miễn nhiệm quản lý cty Serland	100%
31.	78/QĐ-HĐQT	16/04/2024	Bổ nhiệm, miễn nhiệm quản lý cty Serland	100%
32.	83/NQ-HĐQT		miễn nhiệm và bổ nhiệm TV UBKT	100%
33.	84/NQ-HĐQT	09/05/2024	Hạn mức tín dụng; thế chấp cầm cố tài sản đảm bảo nợ vay cho Công ty Kết Cấu Thép Chương Dương- Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam CN 1	100%
34.	88/NQ-HĐQT	15/05/2024	Không tham gia góp vốn đầu tư để tăng vốn điều lệ Công ty CP XDCT 525	80%
35.	93/NQ-HĐQT	30/05/2024	Lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC 2024 - RSM Việt Nam	100%
36.	95/NQ-HĐQT	30/05/2024	Miễn nhiệm và Bổ nhiệm chức danh quản lý cty (Giám đốc/Trưởng phòng)	100%
37.	96/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Miễn nhiệm Giám đốc Nhân sự	100%
38.	97/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Miễn nhiệm Giám đốc QLDA	100%

39.	98/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Bổ nhiệm Giám đốc QLDA	100%
40.	99/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Bổ nhiệm Giám đốc Đầu Tư	100%
41.	100/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Bổ nhiệm Giám đốc Nhân sự	100%
42.	101/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Bổ nhiệm Người phụ trách quản trị cty, Thư ký HĐQT	100%
43.	103/NQ-HĐQT	31/05/2024	Cấp hạn mức tín dụng Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Đông Đồng Nai	100%
44.	106/NQ-HĐQT	10/06/2024	Huy động vốn thông qua các cá nhân để thực hiện dự án Đồng Nai và thực hiện công tác đền bù, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất - Central Garden 2, giai đoạn 2	80%
45.	110/NQ-HĐQT	12/06/2024	Bổ nhiệm Giám đốc/Trưởng phòng Kế hoạch Đầu thầu	100%
46.	111/QĐ-HĐQT	12/06/2024	Bổ nhiệm Giám đốc/Trưởng phòng Kế hoạch Đầu thầu	100%
47.	112/NQ-HĐQT	20/06/2024	Thông qua NQ HĐQT v/v triển khai phương án chi tiết chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	100%
48.	113/NQ-HĐQT	20/06/2024	Thông qua NQ HĐQT v/v danh mục tài liệu hồ sơ nộp UBCK VN	100%
49.	114/NQ-HĐQT	20/06/2024	Cam kết thực hiện nghĩa vụ của tổ chức phát hành	100%
50.	115/NQ-HĐQT	20/06/2024	Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng	100%
51.	118/NQ-HĐQT	19/06/2024	Tổ chức ĐHCĐ V/v miễn nhiệm và bổ nhiệm TV HĐQT Công Ty Homeland	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm)/Board of Supervisors/Audit Committee (Semi-annual report/annual report):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/ *Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee:*

Stt No.	Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ô. Nguyễn Hoài Nam	Chủ tịch Ủy Ban Kiểm Toán	27/04/2023	Kỹ sư Xây dựng
2	Ô. Đào Văn Sơn	Thành viên HĐQT	15/04/2024	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán/*Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee*

Stt No.	Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
B	ỦY BAN KIỂM TOÁN CÔNG TY: Thành lập từ ngày 26/04/2023				
1	Ô. Nguyễn Hoài Nam	02	100%	100%	
2	Ô. Nguyễn Chí Tùng	01	100%	100%	Thôi nhiệm vụ từ 15/4/2024
3	Ô. Đào Văn Sơn	01	100%	100%	Bỏ nhiệm từ 15/4/2024

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors or Audit Committee:*

Ủy ban kiểm toán giám sát việc triển khai thực hiện nhiệm vụ của Ban điều hành Công ty theo quy định, quy chế hoạt động của Ban và quy định của pháp luật; Đảm bảo các hoạt động của Công ty tuân thủ pháp luật và thực hiện đúng nội dung Nghị quyết Đại hội cổ đông, của Hội đồng quản trị Công ty. Các thành viên Ủy ban kiểm toán tham gia họp cùng với cuộc họp của Hội đồng quản trị và họp triển khai kế hoạch kinh doanh của Ban Tổng giám đốc nếu có yêu cầu.

Ngoài ra, Ủy ban kiểm toán còn xây dựng kế hoạch và triển khai các kế hoạch giám sát theo chuyên đề như:

- Giám sát và đánh giá hoạt động của HĐQT và Ban Tổng giám đốc liên quan đến việc tuân thủ pháp luật, thực hiện nghị quyết ĐHCĐ, nghị quyết Hội đồng quản trị (HĐQT) cũng như các kế hoạch tài chính, kế hoạch kinh doanh hàng quý;
- Đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập và thẩm định báo cáo tài chính nhằm đánh giá tính hợp lý của các số liệu tài chính, xem xét ảnh hưởng của các vấn đề trọng yếu liên quan đến báo cáo tài chính;
- Ủy ban kiểm toán họp 2 lần nhằm thông qua báo cáo hoạt động tổ chức kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty trong 6 tháng đầu năm 2024; Có 04 hoạt động kiểm tra giám sát các

hoạt động tuân thủ của các Phòng ban, Công ty Mẹ/ Công ty con. Thực hiện việc kiểm tra, giám sát hoạt động kinh doanh Công ty mẹ/ Công ty con theo kế hoạch đề ra.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*the coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- Trong quá trình hoạt động, Ủy ban kiểm toán luôn nhận được sự hỗ trợ từ Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng ban, đơn vị trong công ty. HĐQT đã cung cấp kịp thời, đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định cho UBKT; Các đơn vị đều tuân thủ và cung cấp kịp thời các thông tin, tài liệu theo yêu cầu của Ủy ban kiểm toán, giúp UBKT hoàn thành nhiệm vụ theo chức năng nhiệm vụ.
- UBKT có sự giám sát chặt chẽ công tác tài chính, tình hình hoạt động SXKD của các đơn vị thành viên và công ty con.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/*Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any):*

- Giám sát các hoạt động thi công trong lĩnh vực nhận thầu xây lắp và kinh doanh bất động sản của Công ty;
- Tham gia trong lĩnh vực pháp chế của doanh nghiệp nhằm đảm bảo các hợp đồng kinh tế và các hoạt động kinh doanh tuân thủ pháp luật.

IV. Ban điều hành/*Board of Management*

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm (BN)/ miễn nhiệm (MN) thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /</i>
1	Ô. Văn Minh Hoàng	05/03/1964	Cử nhân Tài chính tổng hợp	31/12/2020 (BN)
2	Ô. Phạm Sĩ Như Nhiên	13/03/1978	Kỹ sư Xây dựng	05/05/2023 (BN)
3	Ô. Mai Xuân Chiêm	02/06/1982	Kỹ sư trắc địa, Cử nhân Luật, Thạc sỹ tài chính	02/02/2024 (BN)

V. Kế toán trưởng/*Chief Accountant*

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Ô. Võ Văn Giáp	10/05/1984	Cử nhân kinh tế	01/09/2023 (BN)

VI. Đào tạo về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

STT	Tên khóa học/ <i>Training courses</i>	Thành phần tham gia/ <i>members</i>	Ghi chú/ <i>notes</i>
	Tham gia các khóa cập nhật kiến thức Pháp luật về công bố thông tin; Tổ chức Đại hội cổ đông; Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán	Thư ký Công ty	

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	NGUYỄN NGỌC BÈN		Chủ Tịch HĐQT <i>Chairman</i>			06/12/2023		Bổ nhiệm <i>Appointment</i>	Người nội bộ <i>Internal Person</i>
1.1	Đỗ Hoàng Hà					06/12/2023			Vợ <i>Wife</i>
1.2	Nguyễn Hoàng Giang					06/12/2023			Con ruột <i>Son</i>
1.3	Nguyễn Bảo Nam					06/12/2023			Con ruột <i>Son</i>
1.4	Nguyễn Hoàng					06/12/2023			Bố ruột <i>Father</i>
1.5	Đào Thị Minh Hiền					06/12/2023			Mẹ ruột <i>Mother</i>
1.6	Đỗ Thanh Lâm					06/12/2023			Bố vợ <i>Father in law</i>
1.7	Hoàng Thị Lan					06/12/2023			Mẹ vợ <i>Sister in law</i>
1.8	Nguyễn Ngọc Bảo					06/12/2023			Em ruột <i>Brother</i>
1.9	Đỗ Minh Thư					06/12/2023			Em dâu <i>Sister in law</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
2	VĂN MINH HOÀNG	043C003969	TV HĐQT Tổng Giám đốc <i>Member of BOD General Director</i>			18/3/2006			Người nội bộ <i>Internal Person</i>
2.1	Đỗ Văn Ban					18/3/2006			Bố vợ <i>Father in law</i>
2.2	Nguyễn Thị Loan Anh					18/3/2006			Mẹ vợ <i>Mother in law</i>
2.3	Đỗ Đăng Thùy Linh					18/3/2006			Vợ <i>Wife</i>
2.4	Văn Minh Thuận					18/3/2006			Con <i>Son</i>
2.5	Văn Minh Trí					18/3/2006			Con <i>Son</i>
2.6	Văn Minh Tấn					18/3/2006			Con <i>Son</i>
2.7	Văn Thanh Tùng					18/3/2006			Anh ruột <i>Brother</i>
2.8	Văn Nhật Quang				Hoa Kỳ	18/3/2006			Em ruột <i>Brother</i>
2.9	Văn Thị Bảo Toàn				Hoa Kỳ	18/3/2006			Em ruột <i>Brother</i>
3	TRẦN MAI CƯỜNG		TV HĐQT <i>Member of BOD</i>			12/12/2003			Người nội bộ <i>Internal Person</i>
3.1	Mai Thị Nghinh					12/12/2003			Mẹ ruột <i>Brother</i>
3.2	Lưu Thị Hồng Gấm					12/12/2003			Vợ <i>Wife</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
3.3	Trần Diễm Trang					12/12/2003			Con <i>Daughter</i>
3.4	Trần Nam Anh					12/12/2003			Con <i>Son</i>
3.5	Trần Thị Kiên					12/12/2003			Em ruột <i>Sister</i>
3.6	Trần Thị Oanh					12/12/2003			Em ruột <i>Sister</i>
3.7	Trần Thị Liễu					12/12/2003			Em ruột <i>Sister</i>
4	NGUYỄN HOÀI NAM		TV HĐQT Chủ tịch UBKT <i>Member of BOD Chairman of Audit Committee</i>			27/04/2023		Bổ nhiệm <i>Appointment</i>	Người nội bộ <i>Internal Person</i>
4.1	Nguyễn Khắc Hoạch					27/04/2023			Bố đẻ <i>Father</i>
4.2	Điền Thị Tứ					27/04/2023			Mẹ đẻ <i>Mother</i>
4.3	Trần Thanh Hân					27/04/2023			Vợ <i>Wife</i>
4.4	Nguyễn Hoài Bảo Trân					27/04/2023			Con gái <i>Daughter</i>
4.5	Nguyễn Khắc Trí					27/04/2023			Con trai <i>Son</i>
4.6	Nguyễn Khắc Tín					27/04/2023			Con trai <i>Son</i>
5	NGUYỄN CHÍ TÙNG		Tv.HĐQT <i>Member of BOD</i>			29/11/2022	15/04/2024		Người nội bộ <i>Internal</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
			<i>Member of Audit Committee</i>						<i>Person</i>
5.1	Nguyễn Chí Trang					29/11/2022	15/04/2024		Bố đẻ <i>Father</i>
5.2	Trần Lệ Mai					29/11/2022	15/04/2024		Mẹ đẻ <i>Mother</i>
5.3	Đỗ Ngọc Huân					29/11/2022	15/04/2024		Bố vợ <i>Father in law</i>
5.4	Bùi Thị Mai					29/11/2022	15/04/2024		Mẹ vợ <i>Mother in law</i>
5.5	Đỗ Ngọc Trang					29/11/2022	15/04/2024		Vợ <i>Wife</i>
5.6	Nguyễn Phương Thảo Tiên					29/11/2022	15/04/2024		Con <i>Daughter</i>
5.7	Nguyễn Phương Linh San					29/11/2022	15/04/2024		Con <i>Daughter</i>
5.8	Nguyễn Lan Chi					29/11/2022	15/04/2024		Em ruột <i>Sister</i>
5.9	Nguyễn Hoài Nam					29/11/2022	15/04/2024		Em rể <i>Brother in law</i>
6	ĐÀO VĂN SON		Tv HĐQT <i>Member of Board of Supervisors</i>			15/04/2024			
6.1	Lê Thị Thùy Dương					15/04/2024			Vợ <i>Wife</i>
6.2	Đào Minh Anh					15/04/2024			Con <i>Son</i>
6.3	Đào Văn Long					15/04/2024			Bố đẻ <i>Father</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relat ionship with the Compan y</i>
6.4	Trương Thị Lương					15/04/2024			Mẹ đẻ <i>Mother</i>
6.5	Đào Văn Hà					15/04/2024			Em ruột <i>Brother</i>
6.6	Nguyễn Thị Xuân Diệu					15/04/2024			Em dâu <i>Sister in law</i>
6.7	Lê Trường Kỳ					15/04/2024			Bố vợ <i>Father in law</i>
6.8	Dương Thị Thanh Tịnh					15/04/2024			Mẹ vợ <i>Mother in law</i>
7	VÕ VĂN GIÁP		Kế toán trưởng <i>Chief Accountant</i>			01/09/2023		Bổ nhiệm <i>Appoi ntmen t</i>	Người nội bộ <i>Internal Person</i>
7.1	Đỗ Thị Hà Trang					01/09/2023			Vợ <i>Wife</i>
7.2	Võ Thái Bảo					01/09/2023			Con ruột <i>Son</i>
7.3	Võ Bảo Minh					01/09/2023			Con ruột <i>Son</i>
7.4	Võ Văn Tương					01/09/2023			Bố đẻ <i>Father</i>
7.5	Đậu Thị Lý					01/09/2023			Mẹ đẻ <i>Mother</i>
7.6	Đỗ Đức Liêm					01/09/2023			Bố vợ <i>Father in law</i>
7.7	Nguyễn Thị Lan Phương					01/09/2023			Mẹ vợ <i>Mother in law</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relat ionship with the Compan y</i>
7.8	Võ Văn Hán					01/09/2023			Anh ruột <i>Brother</i>
7.9	Võ Văn Chương					01/09/2023			Anh ruột <i>Brother</i>
7.10	Võ Văn Phong					01/09/2023			Anh ruột <i>Brother</i>
7.11	Võ Văn Dũng					01/09/2023			Anh ruột <i>Brother</i>
8	PHẠM SĨ NHƯ NHIÊN		Phó TGĐ <i>Deputy General Director</i>			05/05/2023			Người nội bộ <i>Internal Person</i>
8.1	Phạm Sĩ Nhu					05/05/2023			Bố ruột <i>Father</i>
8.2	Nguyễn Thị Nên					05/05/2023			Mẹ ruột <i>Mother</i>
8.3	Dương Thị Anh Thư					05/05/2023			Vợ <i>Wife</i>
8.4	Phạm Sĩ Gia Phúc					05/05/2023			Con <i>Son</i>
8.5	Phạm Mai Chi					05/05/2023			Con <i>Daughter</i>
8.6	Phạm Nguyễn Sĩ Thắng					05/05/2023			Em ruột <i>Brother</i>
8.7	Phạm Sĩ Duy Nhân					05/05/2023			Em ruột <i>Brother</i>
9	MAI XUÂN CHIÊM		Phó TGĐ <i>Deputy General Director</i>			02/02/2024			Người nội bộ <i>Internal Person</i>
9.1	Đỗ Thị Hương					02/02/2024			Vợ <i>Wife</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
9.2	Mai Hoàng Quân					02/02/2024			Con son
9.3	Mai Hoàng Anh					02/02/2024			Con Daughter
9.4	Mai Xuân Ly					02/02/2024			Bố đẻ <i>Father</i>
9.5	Đỗ Văn Nghiêu					02/02/2024			Bố vợ <i>Father in law</i>
9.6	Nguyễn Thị Mai					02/02/2024			Mẹ Vợ <i>Mother in law</i>
9.7	Mai Thị Tư					02/02/2024			Chị ruột <i>Sister</i>
9.8	Mai Văn Mùa					02/02/2024			Anh ruột <i>Brother</i>
9.9	Mai Thị Tươi					02/02/2024			Chị Ruột <i>Sister</i>
9.10	Vu Văn Khuyến					02/02/2024			Anh rể <i>Brother in law</i>
9.11	Bùi Thị Hường					02/02/2024			Chị dâu <i>Sister in law</i>
9.12	Nguyễn Thới Phương Thanh					02/02/2024			Em dâu <i>Sister in law</i>
10	ĐOÀN THANH TÙNG		Người phụ trách quản trị <i>Person in charge of corporate governance</i>			29/10/2019			Người nội bộ <i>Internal Person</i>
10.1	Lê Nguyên Linh Bảo					29/10/2019			Vợ <i>Wife</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
10.2	Đoàn Bảo Nhật Minh					29/10/2019			Con ruột <i>Son</i>
10.3	Đoàn Bảo Minh Trí					29/10/2019			Con ruột <i>Son</i>
10.4	Đỗ Thị Tín					29/10/2019			Mẹ ruột <i>Mother</i>
10.5	Đoàn Thanh Quang					29/10/2019			Anh ruột <i>Brother</i>
10.6	Đoàn Thị Thanh Phương					29/10/2019			Chị ruột <i>Sister</i>
10.7	Đoàn Thị Thanh Phương					29/10/2019			Em ruột <i>Sister</i>

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons: (không có)*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
I	Tổng công ty xây dựng số 1 - CTCP	Cổ đông lớn	0301429113	111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam			Không có	
II	Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 525	Công ty con	0400413354	673 Trường Chinh, Phường Hòa Phát, Quận Cẩm Lệ, TP.Đà Nẵng				
1					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Bán hàng hóa, dịch vụ: 6.687.068 VND	
2					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Chi hộ phụ cấp: 30.000.000 VND	
3					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Thanh toán tiền mua hàng: 1.950.000.000 VND	
4					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Nhận tiền cổ tức: 9.010.456.200 VND	
III	Công ty TNHH Quản lý Nhà Chương Dương - Serland	Công ty con	0316733606	Tầng 3 (Khối đế), Lô B, Số 328-330 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Q.1, TP.HCM				

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Mua hàng hóa, dịch vụ: 106.451.613 VND	
2					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Bán hàng hóa, dịch vụ: 4.231.607.303 VND	
3					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Bán hàng hóa dịch vụ: 3.334.140.170 VND	
4					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Nhận tiền chi hộ điện nước: 636.531.509 VND	
5					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Thanh toán tiền mua hàng hóa dịch vụ: 1.558.626.647 VND	
						72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Chi hộ phụ cấp và các khoản khác: 96.075.150 VND	
IV	Công Ty TNHH MTV KCT Chương Dương	Công ty con	0313948258	328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh				
1					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Chi hộ phụ cấp: 40.000.000 VND	
2					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Cho thuê mặt bằng nhà xưởng: 1.209.739.395 VND	
3					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Mua hàng hóa dịch vụ: 467.720.169 VND	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
4					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Thanh toán tiền hàng: 666.720.169 VND	
V	Cty TNHH Thương mại Chương Dương	Công ty con	0304807042	Lầu 9, tòa nhà văn phòng Central Garden, 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh				
1					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Thu hồi khoản cho vay: 38.543.517.742 VND	
2					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Thu tiền nợ vay: 2.301.388.835 VND	
3					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Chi tiền vay theo HĐ2760: 30.000.000.000 VND	
4					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Mua hàng CDC: 1.283.768.640 VND	
					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Tiền mua hàng hóa: 2.047.563.265 VND	
5					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	CDC Chi hộ phụ cấp: 50.000.000 VND	
					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Tiền lãi cho vay: 1.244.480.835 VND	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* <i>date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
VI	Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland	Công ty con	0317362640	C5, KDC Quang Vinh, KP 3, Phường Quang Vinh, Tp Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				
					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Chi hộ tiền lương+ phụ cấp: 249.164.974 VND	
					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Nhận tiền kỹ quỹ bảo lãnh thực hiện: 13.435.335.000 VND	
					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Chi tiền góp vốn: 85.0000.000.000	
VII	Công ty TNHH Chương Dương E&C	Công ty con	0317362640	Tầng 3 (Khởi đế), Lô B, Số 328-330 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Q.1, TP.HCM				
1					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Tạm ứng tiền thi công: 11.000.000.000 VND	
2					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Bán hàng hóa, dịch vụ: 3.111.929 VND	
3					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Nhận thanh toán tiền hàng: 2.097.078 VND	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT: ngày thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
4					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Chi tạm ứng tiền thi công: 2.805.136.5000 VND	
5					6 tháng 2024	72/NQ-HĐQT, ngày 11/04/2024	Chi hộ phụ cấp: 120.000.000 VND	

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/
Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No./Passport No., date of issue, place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/
Transactions between the Company and other objects

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên UBKT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/
Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of

Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên UBKT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên UBKT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report/annual report)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company (Theo danh sách chốt 06/12/2023)*

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No./Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentag e of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	NGUYỄN NGỌC BÈN		Chủ tịch HĐQT Chairman			0	0%	Người nội bộ <i>Internal Person</i>
1.1	Đỗ Hoàng Hà					0	0%	Vợ <i>Wife</i>
1.2	Nguyễn Hoàng Giang					0	0%	Con ruột <i>Son</i>
1.3	Nguyễn Bảo Nam					0	0%	Con ruột <i>Son</i>
1.4	Nguyễn Hoảng					2.000		Bố ruột <i>Father</i>
1.5	Đào Thị Minh Hiền					121.100	0,55%	Mẹ ruột <i>Mother</i>
1.6	Đỗ Thanh Lâm					0	0%	Bố vợ <i>Father in law</i>
1.7	Hoàng Thị Lan					0	0%	Mẹ vợ <i>Mother in law</i>
1.8	Nguyễn Ngọc Bảo					0	0%	Em ruột <i>Brother</i>
1.9	Đỗ Minh Thư					0	0%	Em dâu <i>Sister in law</i>

2	VĂN MINH HOÀNG	043C 003969	TV HĐQT Tổng Giám đốc <i>Member of BOD General Director</i>			569.072	2,59%	Người nội bộ <i>Internal Person</i>
2.1	Đỗ Văn Ban					0	0%	Bố vợ <i>Father in law</i>
2.2	Nguyễn Thị Loan Anh					352.603	1,61%	Mẹ vợ <i>Mother in law</i>
2.3	Đỗ Đăng Thùy Linh					0	0%	Vợ <i>Wife</i>
2.4	Văn Minh Thuần					0	0%	Con Son
2.5	Văn Minh Trí					0	0%	Con Son
2.6	Văn Minh Tấn					0	0%	Con Son
2.7	Văn Thanh Tùng					0	0%	Anh ruột <i>Brother</i>
2.8	Văn Nhật Quang					0	0%	Em ruột <i>Brother</i>
2.9	Văn Thị Bảo Toàn					0	0%	Em ruột <i>Sister</i>
3	TRẦN MAI CƯỜNG		TV HĐQT <i>Member of BOD</i>			0	0%	Người nội bộ <i>Internal Person</i>
3.1	Mai Thị Nghinh					0	0%	Mẹ ruột <i>Mother</i>
3.2	Lưu Thị Hồng Gấm					0	0%	Vợ <i>Wife</i>
3.3	Trần Diễm Trang					0	0%	Con Daughter
3.4	Trần Nam Anh					0	0%	Con Son
3.5	Trần Thị Kiên					0	0%	Em ruột <i>Sister</i>
3.6	Trần Thị Oanh					0	0%	Em ruột <i>Sister</i>
3.7	Trần Thị Liễu					0	0%	Em ruột <i>Sister</i>

4	NGUYỄN HOÀI NAM		TV HĐQT Chủ tịch UBKT <i>Member of BOD Chairman of Audit Committee</i>			4	0,000018%	Người nội bộ <i>Internal Person</i>
4.1	Nguyễn Khắc Hoạt					0	0%	Bố đẻ <i>Father</i>
4.2	Điện Thị Tú					0	0%	Mẹ đẻ <i>Mother</i>
4.3	Trần Thanh Hân					0	0%	Vợ <i>Wife</i>
4.4	Nguyễn Hoài Bảo Trân					0	0%	Con gái <i>Daughter</i>
4.5	Nguyễn Khắc Trí					0	0%	Con trai <i>Son</i>
4.6	Nguyễn Khắc Tín					0	0%	Con trai <i>Son</i>
5	NGUYỄN CHÍ TÙNG		Tv.HĐQT <i>Member of BOD Member of Audit Committee</i>			0	0%	Người nội bộ <i>Internal Person</i>
5.1	Nguyễn Chí Trang					0	0%	Bố đẻ <i>Father</i>
5.2	Trần Lệ Mai					0	0%	Mẹ đẻ <i>Mother</i>
5.3	Đỗ Ngọc Huân					0	0%	Bố vợ <i>Father in law</i>
5.4	Bùi Thị Mai					0	0%	Mẹ vợ <i>Mother in law</i>
5.5	Đỗ Ngọc Trang					0	0%	Vợ <i>Wife</i>
5.6	Nguyễn Phương Thảo Tiên					0	0%	Con <i>Daughter</i>
5.7	Nguyễn Phương Linh San					0	0%	Con <i>Daughter</i>

5.8	Nguyễn Lan Chi					0	0%	Em ruột <i>Sister</i>
5.9	Nguyễn Hoài Nam					0	0%	Em rể <i>Brother in law</i>
6	ĐÀO VĂN SON		Tv HDQT <i>Member of Board of Supervisors</i>			0	0%	Người nội bộ <i>Internal Person</i>
6.1	Lê Thị Thùy Dương					0	0%	Vợ <i>Wife</i>
6.2	Đào Minh Anh					0	0%	Con <i>Son</i>
6.3	Đào Văn Long					0	0%	Bố đẻ <i>Father</i>
6.4	Trương Thị Lương					0	0%	Mẹ đẻ <i>Mother</i>
6.5	Đào Văn Hà					0	0%	Em ruột <i>Brother</i>
6.6	Nguyễn Thị Xuân Diệu					0	0%	Em dâu <i>Sister in law</i>
6.7	Lê Trường Kỳ					0	0%	Bố vợ <i>Father in law</i>
6.8	Dương Thị Thanh Tịnh					0	0%	Mẹ vợ <i>Mother in law</i>
7	VÕ VĂN GIÁP		Kế toán trưởng <i>Chief Accountant</i>			0	0%	Người nội bộ <i>Internal Person</i>
7.1	Đỗ Thị Hà Trang					0	0%	Vợ <i>Wife</i>
7.2	Võ Thái Bảo					0	0%	Con ruột <i>Son</i>
7.3	Võ Bảo Minh					0	0%	Con ruột <i>Son</i>
7.4	Võ Văn Tương					0	0%	Bố đẻ <i>Father</i>

7.5	Đậu Thị Lý					0	0%	Mẹ đẻ <i>Mother</i>
7.6	Đỗ Đức Liêm					0	0%	Bố vợ <i>Father in law</i>
7.7	Nguyễn Thị Lan Phương					0	0%	Mẹ vợ <i>Mother in law</i>
7.8	Võ Văn Hán					0	0%	Anh ruột <i>Brother</i>
7.9	Võ Văn Chương					0	0%	Anh ruột <i>Brother</i>
7.10	Võ Văn Phong					0	0%	Anh ruột <i>Brother</i>
7.11	Võ Văn Dũng					0	0%	Anh ruột <i>Brother</i>
8	PHẠM SĨ NHƯ NHIÊN		Phó TGD <i>Deputy General Director</i>			0	0%	Người nội bộ <i>Internal Person</i>
8.1	Phạm Sĩ Nhu					0	0%	Bố ruột <i>Father</i>
8.2	Nguyễn Thị Nền					0	0%	Mẹ ruột <i>Mother</i>
8.3	Dương Thị Anh Thư					0	0%	Vợ <i>Wife</i>
8.4	Phạm Sĩ Gia Phúc					0	0%	Con <i>Son</i>
8.5	Phạm Mai Chi					0	0%	Con <i>Daughter</i>
8.6	Phạm Nguyễn Sĩ Thắng					0	0%	Em ruột <i>Brother</i>
8.7	Phạm Sĩ Duy Nhân							Em ruột <i>Brother</i>
9	MAI XUÂN CHIÊM		Phó TGD <i>Deputy General Director</i>			87.246	0,40	Người nội bộ <i>Internal Person</i>

9.1	Đỗ Thị Hương					0	0%	Vợ <i>Wife</i>
9.2	Mai Hoàng Quân					0	0%	Con <i>son</i>
9.3	Mai Hoàng Anh					0	0%	Con <i>Daughter</i>
9.4	Mai Xuân Ly					0	0%	Bố đẻ <i>Father</i>
9.5	Đỗ Văn Nghiêu					0	0%	Bố vợ <i>Father in law</i>
9.6	Nguyễn Thị Mai					0	0%	Mẹ Vợ <i>Mother in law</i>
9.7	Mai Thị Tư					0	0%	Chị ruột <i>Sister</i>
9.8	Mai Văn Mùa					0	0%	Anh ruột <i>Brother</i>
9.9	Mai Thị Tươi					0	0%	Chị Ruột <i>Sister</i>
9.10	Vũ Văn Khuyến					0	0%	Anh rể <i>Brother in law</i>
9.11	Bùi Thị Hường					0	0%	Chị dâu <i>Sister in law</i>
9.12	Nguyễn Thới Phương Thanh					0	0%	Em dâu <i>Sister in law</i>
10	ĐOÀN THANH TÙNG	012C103069 ; 116C098096	Người phụ trách quản trị <i>Person in charge of corporate governance</i>			53.733	0,24%	Người nội bộ <i>Internal Person</i>
10.1	Lê Nguyên Linh Bảo					0	0%	Vợ <i>Wife</i>
10.2	Đoàn Bảo Nhật Minh					0	0%	Con ruột <i>Son</i>
10.3	Đoàn Bảo Minh Trí					0	0%	Con ruột <i>Son</i>

10.4	Đỗ Thị Tín				0	0%	Mẹ ruột Mother
10.5	Đoàn Thanh Quang				0	0%	Anh ruột Brother
10.6	Đoàn Thị Thanh Phương				1.504	0,007%	Chị ruột Sister

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal person</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares (cp)</i>	Tỷ lệ <i>Percent age (%)</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares (cp)</i>	Tỷ lệ <i>Percentage (%)</i>	
1.	Nguyễn Hoàng	Bố của Chủ tịch HĐQT	368.000	1.67%	2.000	0,009	Bán
2.	Đoàn Thanh Tùng	Cổ đông nội bộ	73.333	0.33%	53.733	0,24	Bán
3.	Đỗ Minh Thư	Em dâu Chủ tịch HĐQT	37.700	0,17%	0	0	Bán

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: không có

Nơi nhận:

Recipients:

- UBCK/HOSE;
- Lưu: CDC
- Archived:

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nguyễn Ngọc Bền